

Checkliste: Mietkautionsdepot von anlagefreund.de

Vielen Dank für Ihr Interesse an einem Anlagefreund-Mietkautionsdepot - viele Infos dazu finden Sie auch auf unserer Webseite unter: <https://anlagefreund.de/mietkautionsdepot>

In 6 einfachen Schritten können Sie Ihr Mietkautionsdepot beim Anlagefreund einrichten:

- **Absprache zwischen Mieter und Vermieter**
Sprechen Sie mit Ihrem Vermieter, ob er mit dieser Art von Mietkaution einverstanden ist – und erläutern Sie ihm, welche Vorteile unser Mietkautionsdepot hat.
- **Richtige Anlagestrategie ermitteln**
Nutzen Sie unsere einfache Onlineberatung, um zu sehen, ob eine der Anlagestrategien vom Anlagefreund zu Ihnen passt. Sprechen Sie dafür mit Ihrem Berater.
- **Anlageziel für Mietkaution einrichten**
Eröffnen Sie als Mieter Ihr erstes Anlageziel-Anlageziel (oder ein weiteres Anlageziel als Bestandskunde).
- **Mietkaution einzahlen**
Lassen Sie die Summe der Mietkaution von Ihrem Referenzkonto einziehen.
- **Versand der Unterlagen**
Die ausgefüllte und unterschriebene Verpfändungserklärung für das Mietkautionsdepot sowie eine beidseitige Kopie des Personalausweises (oder Reisepass inkl. Kopie der Meldebestätigung) vom Vermieter senden Sie bitte per Post an:

Max Heinr. Sutor oHG
Hermannstr. 46
20095 Hamburg
- **Depotverpfändung an den Vermieter**
Nach Unterzeichnung der Verpfändungserklärung und Bestätigung an den Vermieter durch die Sutor Bank, sind die Einlagen verpfändet.
Ein Verkauf von Anteilen oder eine Auszahlung an Sie ist erst wieder möglich, wenn die Verpfändung aufgehoben wurde, also in der Regel einige Monate nach Ende des Mietverhältnisses. Während der gesamten Zeit kann Ihr Geld eine Rendite für Sie erwirtschaften.

Haben Sie Fragen zu unserem Mietkautionsdepot?

Wir stehen Ihnen telefonisch unter 030 – 4036 6950 0, per Chat, per E-Mail unter service@anlagefreund.de oder über unser Kontaktformular zur Verfügung.

Verpfändungsvereinbarung – Mietkaution

Nur anwendbar bei ausschließlich als Mietkautionsdepot verwendetem Depot.
Mindestens ein Mieter muss Depotinhaber sein.

Hiermit verpfändet/ verpfänden Mieter

Name:		Vorname/n:
Straße und Hausnummer:		Telefon:
PLZ:	Ort:	E-Mail:

Zu Gunsten Vermieter:

Firmenname:		
Ansprechpartner (Vor- und Nachname):		
Straße & Hausnummer (ggfs. Firmenadresse):		
PLZ:	Ort:	Geburtsdatum:
Geburtsort:		Staatsangehörigkeit:
E-Mail:		
Webseite (optional):		Telefon:
<input type="checkbox"/>	Der Vermieter ist steuerlich nicht in Deutschland ansässig.	Steueridentifikationsnummer / TIN: Pflichtfeld aufgrund (AO) § 154
<input type="checkbox"/>	Der Vermieter ist steuerlich in Deutschland ansässig.	Wirtschafts-Identifikationsnummer (sofern vorhanden):

den jeweiligen Bestand an Investmentanteilen, der

auf dem Anlagefreund-Depot mit der Depotnummer: **verbucht ist.**

Gleichzeitig tritt/treten der/die Mieter die jeweiligen Herausgabeansprüche bzgl. der auf o. g. Depot verwahrten Investmentanteile sowie Erträgnisscheine an den Vermieter ab; der Vermieter nimmt die Abtretung hiermit an.

Die Verpfändung dient der Besicherung sämtlicher gegenwärtigen und künftigen Ansprüche des Vermieters aus dem Mietvertrag

vom (Datum des Mietvertragsschlusses):

Objekt (genaue Bezeichnung):

Die Sutor Bank ist berechtigt, dem Vermieter jederzeit ohne Prüfung der Pfandreife über den verpfändeten Bestand verfügen zu lassen und ihm jederzeit Auskunft über o. g. Depot zu erteilen. Eine Verfügung des/der Mieter/s ist nur mit Einwilligung des Vermieters oder nach Freigabe des Depots durch den Vermieter möglich.

Der/Die Mieter bevollmächtigt/bevollmächtigen den Vermieter, diese Verpfändung der Bank anzuzeigen.

Diese Verpfändungsabrede wird in drei Ausfertigungen unterzeichnet und alle Beteiligten erhalten jeweils ein Exemplar. **Eine der Ausfertigungen wird vom Mieter und Vermieter unterschrieben inkl. einer beidseitigen Kopie des Personalausweises des Vermieters an Max Heinr. Sutor oHG, Hermannstraße 46, 20095 Hamburg postalisch übersandt.** (Alternativ ist die Identifikation des Vermieters auch über einen Reisepass inkl. Kopie der Meldebestätigung möglich.) Die Übersendung eines Originals dieser Verpfändungsvereinbarung an die Bank ist als Anzeige der Verpfändung anzusehen.

Die Kosten der Verpfändung betragen einmalig 29,75€ (inkl. MwSt.) und werden dem angegebenen Depot belastet.

Sowohl Mieter als auch Vermieter erhalten jeweils eine separate Verpfändungsbestätigung.

Ort, Datum X Unterschrift/en des/der Mieter/s

Ort, Datum X Unterschrift des Vermieters